



Karlovac, Kralja Tomislava 10a  
telefon: + 385 47 416 958  
e-mail: info@d-s.hr

**Karlovac, 22. svibnja 2024.**

## **Predmet: St-608/2023**

**Stečajni dužnik:** SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju, OIB: 8135722985, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3

### **NALAZ I MIŠLJENJE VJEŠTAKA**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SANCTIMONIA d.o.o. u stečaju određeno je provođenje dokaza financijsko – knjigovodstvenim vještačenjem.

Zadatak vještaka je utvrditi:

- stanje računa i imovinu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka i nadalje te postupiti sukladno podnescima vjerovnika DOPIKA d.o.o. koji se nalaze u spisu.

Po započetom vještačenju primio sam obavijest da se obratim odvjetniku Rikarda Fuchsa, direktora društva Sanctimonia do otvaranja stečajnog postupka, g. Goranu Vujaniću, kako bi pribavio dokumentaciju koja je potrebna za vještačenje u ovom predmetu, a što sam i učinio te zatražio da se na spis predmeta dostavi:

- bruto bilanca i analitičke kartice glavne knjige TD Sanctimonia za 2014. i 2015. i 2016. godinu kao i
- bruto bilanca i analitičke kartice glavne knjige TD Sanctimonia za 2017. godinu, kao godini u kojoj je Trgovački sud u Zagrebu otvorio stečajni postupak.

Od odvjetnika Gorana Vujanića primio sam e-mail poruku u kojoj me obavještava da njegova stranka, Rikard Fuchs, ne raspolaže traženom dokumentacijom budući da je navedena dokumentacija, zajedno s još dodatnom dokumentacijom predana prvom stečajnom upravitelju Peri Hrkaču. O tome mail u prilogu ovog nalaza i mišljenja.

Slijedom dobivenog odgovora od stečajne upraviteljice TD Sanctimonia, Sandre Gregorić Jelinek sam tražio da pozove Ministarstvo financija, Poreznu upravu da za potrebe vještačenja u ovom predmetu dostavi:

- bruto bilance Sanctimonia d.o.o. OIB: 81315722985, Zagreb, Trg žrtava fašizma 3 za godine prije pokretanja stečaja za razdoblje od 2010. do 2017. godine) kao i
- prijavu poreza na dobit, bilancu i račun dobiti i gubitka za godine prethodno navedenog razdoblja.

Od stečajne upraviteljice Sandre Gregorić Jelinek sam primio e-mail poruku od 6. svibnja u kojoj me obavještava da je postupila po mojem traženju, ali da Porezna uprava od 24. ožujka nije postupila po njezinom zahtjevu i da nije dostavila ništa od tražene dokumentacije.

Eduard Baričević, direktor vjerovnika Dopika d.o.o., samoinicijativno je dostavio:

- pregled prometa po računu HR68 2484 0081 1042 9417 0 u RBA banci za razdoblje od 3.8.2007. do 2.8.2010.,
- pregled prometa po računu partija 35 600 00236 2 u Centar banci za razdoblje od 3.8.2007. do 16.8.2010.,
- pregled prometa po računu 1104294170 u EUR-ima za razdoblje od 12.11.2008. do 13.12.2008.,
- rekonstrukciju obveze prema Marijanu Filipoviću s danom 9.10.2007.,
- ugovore o zajmu koji već prileže spisu (opisani u tablici na str. 5. ovog nalaza),
- tablicu/zbirnu rekonstrukciju plaćanja s računa i na račun Sanctimonia te
- rekonstrukciju knjigovodstvene kartice: dani zajmovi TD Portos Adriatic sa zaključnim stanjem na dan 19.1.2009. godine.

Podaci koje je dostavio vjerovnik Dopika datiraju od 2007. godine do zaključno 2010. godine. Dostavljani podaci odnose se na razdoblje koje prethodi otvaranju stečaja deset do sedam godina. Dostavljene podatke nije bilo moguće provjeriti i sravniti s poslovnim knjigama TD Sanctimonia d.o.o. u stečaju jer te nisu dostavljene niti na spis predmeta niti naknadno po mojem traženju.

Po dostavljenim podacima je moguće napraviti djelomičnu rekonstrukciju prometa glavne knjige TD Sanctimonia i utvrditi stanje imovine i obveza za pojedinu godinu poslovanja društva, ali pri tom ne možemo znati u kojoj mjeri je dostavljena dokumentacija potpuna i koliko točno ocrtava stanje imovine. Štoviše, podaci o mogućim obvezama su vrlo oskudni.

U svakom slučaju vjerovnik na osnovu ove, njemu dostupne, radi rekonstrukciju aktive (imovine) i prezentira ju vještaku.

Budući da se podaci primljeni od strane vjerovnika Dopika d.o.o. ne mogu sravniti s poslovnim knjigama obratio sam se sudu, obavijestio ga o dosad učinjenom, o stanju raspoložive dokumentacije te zatražio dodatnu informaciju na koji način nastaviti rad na ovom vještačenju, na što sam od suda dobio uputu da se ne radi rekonstrukcija prometa TD Sanctimonia d.o.o. u stečaju već da se u vještačenju odredim o tome jesu li stečajni upravitelji iz raspoložive dokumentacije mogli utvrditi kojom imovinom je Društvo u trenutku pokretanja stečaja raspolagalo.

Nakon provedenog vještačenja vještak sastavlja nalaz i mišljenje te ga putem platforme e-komunikacija Ministarstva pravosuđa dostavlja na sud, zajedno s prilogima.

## A) NALAZ

- 1) Dana 30.10.2015. FINA RC Zagreb, Podružnica Zagreb je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela zahtjev za provedbu (skraćenog) stečajnog postupka za dužnika Sanctimonia d.o.o. U podnesenom zahtjevu FINA navodi da na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redosljede osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove u ukupnom iznosu od 332.982,47 kn. Dužnik prema podacima FINA nema zaposlenih, a na dan 29.10.2015. prema Jedinstvenom registru računa nema otvorenog računa.

Trgovački sud u Zagrebu je zaključkom od 23. studenog 2015. pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika da u roku od 8 dana dostave sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza (spis list 10).

Dopisom od 16. prosinca 2015. (spis list 13) ŽDO u Zagrebu obavijestio je sud da je dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

R.br.	Zk.ul.br.	Katastarska općina	Zk.č.br.	Opis	Površina čhv
1	4019	Resnik	1697/4	livada	155
2	24200	Resnik	1697/3	livada	173
3	24155	Resnik	1697/2	livada	179
4	4772	Resnik	1700	livada	589
5	1297	Resnik	1297	livada	175
6	5117	Resnik	5117	livada	554

Dana 2. listopada 2017. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je stečajni postupak nad dužnikom Sanctimonia d.o.o. u Zagrebu, OIB: 8135722985 te za stečajnog upravitelja imenovao Peru Hrkaća iz Zagreba (spis list 51).

Na temelju rješenja od 2. listopada 2017. Općinski sud u Zagrebu upisao je zabilježbu na prethodno navedenim nekretninama (spis list 68).

Rješenjem suda od 13. prosinca 2017. za stečajnog upravitelja je imenovan Miroslav Borš (spis list 81).

U spisu se od lista 86 nalazi izvješće stečajnog upravitelja Miroslava Borša (obrazac 20) o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj u izvješću navodi da mu zakonski zastupnik društva do otvaranja stečaja Rikard Fuchs nije dostavio popis imovine.

Stečajni upravitelj u stečajnoj masi navodi prethodno navedene nekretnine i navodi da su sve pod teretom.

Ukupno utvrđene obveze stečajnog dužnika po tom izvješću iznose 19.252.244,37 kn.

U daljnjim izvješćima (obascima 20) kako onom od 12.6.2018. tako i u naknadno dostavljenim izvještajima, stečajni upravitelj ne nalazi daljnju imovinu stečajnog dužnika izvan već označenih nekretnina. Po učinjenoj procjeni vrijednost ovih nekretnina iznosi

276.710,00 EUR ili .2.084.004,59 kn. Procjene tržišne vrijednost pobrojanih nekretnina učinila je Rajka Matković, stalni sudski vještak za graditeljstvo i nalaze se u spisu od lista 112 do lista 158.

Dana 20.5.2019. Miroslav Borš razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja, a Jerko-Duško Suić imenovan stečajnim upraviteljem (spis list 215).

Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić u izvješću od 2.9.2019. (spis list 219) navodi da nema promjene u odnosu na prethodno izvješće koje je dao stečajni upravitelj Miroslav Borš. Stečajnu masu čine nekretnine, u naravi zemljišta ukupne vrijednosti 276.710,00 EUR. Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić u daljnjim izvješćima ne navodi bilo kakve promjene u odnosu na početno konstatiranu.

Nekretnine pobrojane od 1 do 6 prodane su u ovršnom postupku Ovr-18/19 najboljem ponuđaču – kupcu Orella GmbH iz Graza (spis list 280).

- 2) Dopisom od 3. veljače 2023. TD Dopika (spis list 345), koje je steklo tražbinu stečajnog vjerovnika Orella GmbH, Graz, Austria u svoti od 1.182.336,00 EUR, obavještava sud da je naknadno pronađena imovina dužnika Sanctimonia u vrijednosti od 6.971.652,44 EUR (52.527.915,31 kn) i to glavnice u svoti od 3.826.026,94 EUR (28.827.200,00 kn i zatezne kamate 3.532.538,82 EUR (26.615.913,71 kn) koja pripada stečajnom dužniku i koja nije bila u prethodno utvrđenoj stečajnoj masi. Navode da se radi o potraživanjima po osnovu zajmova koje je društvo Sanctimonia odobrilo trgovačkom društvu Portos Adriatic d.o.o.

TD Dopika opisuje način nastanka ovog potraživanja i navodi: da je dana 31.12.2014. Sanctimonia zaključila ugovor o ustupu tražbine s povezanim društvom<sup>1</sup> Centurion d.o.o. sa sjedištem u Sloveniji kojim mu je bez naknade ustupila tražbinu koje je to društvo imalo prema svom dužniku Portos Adriatic u svoti od 4.212.940,30 EUR (31.742.398,71 kn).

Spisu od lista 354 do lista 355 prileži spomenuti ugovor o ustupu tražbine iz kojeg je vidljivo da TD Sanctimonia ustupa svoje tražbine od dužnika Portos Adriatic d.o.o. iz Zagreba TD Centurion iz Leskovca pri Krškem. Ustupljena tražbina u iznosu od 31.742.398,71 kn odnosi se na potraživanja za dane financijske zajmove od 28.827.200,00 kn i potraživanja za kamate na dane zajmove od 2.915.198,71 kn.

Ustupitelj potpisom tog ugovora predaje primatelju sve isprave koje dokazuju postojanje i visinu ustupiteljeve tražbine.

Na spis predmeta dostavljeno je pet ugovora o zajmu koje je TD Sanctimonia pozajmila TD Portos Adriatic<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Rikard Fuchs, direktor Sanctimonia, je osnivač i zakonski zastupnik TD Centurion – vidljivo iz registra spis list 374

<sup>2</sup> TD Sanctimonia i Portos Adriatic povezani su subjekti. TD Portos Adriatic jedini je osnivač TD Sanctimonia, a Rikard Fuchs ovlaštena je osoba i jednog i drugog društva te osnivač TD Portos Adriatic.

Ugovor		Iznos zajma	Kamata godišnja	Rok povrata	spis
broj	od				
4	21.03.08.	94.000,00	4%	21.03.12.	356
3	03.09.07.	350.000,00	4%	03.09.08.	357
2	20.08.07.	2.150.000,00	4%	20.08.08.	358
-	31.12.08.	14.326.000,00	4%	31.12.10.	359
<b>Glavnica</b>		<b>16.920.000,00</b>			
-	30.09.08.	<b>11.907.200,00</b>	4%	30.09.10.	360
<b>Glavnica</b>		<b>11.907.200,00</b>			
<b>Ukupno zajam</b>		<b>28.827.200,00</b>			

Spisu na listu 351 prileži prijava tražbine vjerovnika Centurion kojim ovo društvu dana 13.2.2015. FINA-i, u postupku predstečajne nagodbe, prijavljuje tražbinu prema dužniku Portos Adriatic d.o.o. u iznosu od 34.105.707,51 kn od čega se na glavnice odnosi 31.742.398,71 kn, a na zatezne kamate 2.363.308,80 kn.

Iz dostavljenog obračuna zatezne kamate (spis list 353) vidljivo je da iznos zajma predstavlja dvije glavnice i to:

- glavnica od 11.907.200,00 kn – dospijeća 30.09.2014.,
- glavnica od 16.920.000,00 kn – dospijeća 01.01.2013. i

Iz dostavljenih ugovora o zajmu bez zadržke se mogu identificirati, kako ukupna glavnica zajma tako i pojedini iznosi glavnica koje TD Centurion prijavljuje u predstečajnu nagodbu TD Portos Adriatic.

Maričević revizija je obavila reviziju popisa obveza TD Portos Adriatic na dan 31. listopada 2014. te potvrdila da postoji obveza ovog društva prema TD Sanctimonia u iznosu od 31.448.295,71 kn<sup>3</sup> (spis list 365 – redni broj 1. tablice na listu 367 – ostali vjerovnici). Ugovor o ustupu tražbine učinjen je dva mjeseca iz datuma revizije.

U dopisu od 13.2.2023. godine stečajni upravitelj Jerko Duško Suić (spis list 397) u odnosu na navode stečajnog vjerovnika Dopika da postoji naknadno pronađena imovina koja ima pripasti stečajnom dužniku Sanctimonia odnosno da postoji potraživanje po osnovi, ovdje navedenih, financijskih zajmova iznosi da su ta potraživanja prenesena na TD Centurion, da je Centurion tu istu tražbinu prijavilo u predstečajnom postupku i da zbog toga ta potraživanja nisu tražbina stečajnog postupka dužnika Sanctimonia.

U odnosu na tvrdnju direktora TD Dopika da je ugovor o ustupu tražbine nevjerodostojna poslovna isprava iznosi da ništetnost pravnog posla mora biti utvrđena sudskom odlukom i da Ugovor o ustupu tražbine od 31.12.2014. nije utužen.

Stečajni upravitelj Jerko-Duško Suić dopisom od 27.2.2023. obavijestio je sud da je dana 16.2.2023. prijavio tražbinu u stečajni postupak Portos Adriatic d.o.o. (prijava na listu 445 spisa). Prijavljena je tražbina u iznosu od 26.615.913,71 kn odnosno 3.532.773,25 EUR.

<sup>3</sup> iznos je radi loše kopije teško čitljiv

Dana 31. ožujka 2023. za novu privremenu stečajnu upraviteljicu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Sanctimonia d.o.o. u stečaju imenovana je Sandra Gregorić Jelinek.

Iz izvještaja stečajne upraviteljice Sandre Gregorić Jelinek (spis list 507) vidljivo je da je Trgovački sud u Zadru prijavu odbacio kao nepravodobnu i da je to rješenje potvrdio drugostupanjski sud.

- 3) Stečajni vjerovnik Dopika 15.5.2023. na spis predmeta dostavlja bilješku uz bilancu Sanctimonia na dan 31.12.2010. (spis list 496) iz koje je vidljivo da postoji izvanbilančni zapis u aktivi i pasivi od 5.625.800 kn koji se odnosi na založno pravo.
- U odnosu na dostavljeni dokument ističemo da je zahtjev za provedbu stečajnog postupka dostavljen 30.10.2015. i da je stečajni postupak otvoren 2.10.2017. godine tako da spomenuti dokument datira 4 godine prije zahtjeva za pokretanje stečaja i 7 godina prije pokretanja stečaja te je upitan doprinos utvrđenju stanja imovine na dan otvaranja stečajnog postupka, posebno u odnosu na činjenicu da u bilancama na dan 31.12.2013. (spis list 545-547) i na dan 31.12.2014. (spis list 548-550) ne postoji nikakav izvanbilančni zapis.

Vjerovnik Dopika uz dopis od 22.11.2023. dostavlja bilance na dan 31.12.2013. i 31.12.2014.

Oznaka pozicije	OPIS POZICIJE	SVOTA		
		31.12.2012.	31.12.2013.	31.12.2014.
1	3	5	5	6
<b>AKTIVA</b>				
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	13.960.620,00	13.960.620,00	13.960.620,00
I	NEMATERIJALNA IMOVINA			
II	MATERIJALNA IMOVINA	13.960.620,00	13.960.620,00	13.960.620,00
III	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA			
IV	POTRAŽIVANJA			
V	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
C	KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.511.660,00	19.228.856,00	32.320.580,00
I	ZALIHE			
II	POTRAŽIVANJA	1.631.660,00	2.308.856,00	32.320.580,00
III	KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	3.880.000,00	16.920.000,00	
IV	NOVAC U BANC I BLAGAJNI			
D	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČ. PRIHODI			
E	UKUPNO AKTIVA	19.472.280,00	33.189.476,00	46.281.200,00
F	IZVANBILANČNI ZAPISI			

PASIVA				
A	KAPITAL I REZERVE	4.868.948,00	4.922.775,00	6.076.824,00
I	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	7.032.200,00	7.032.200,00	7.032.200,00
II	KAPITALNE REZERVE			
III	REZERVE IZ DOBITI			
IV	REVALORIZACIJSKE REZERVE			
V	REZERVE FER VRIJEDNOSTI			
V	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-583.884,00	-2.163.252,00	-2.109.425,00
VI	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-1.579.368,00	53.827,00	1.154.049,00
VII	MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			
B	REZERVIRANJA			
C	DUGOROČNE OBVEZE	12.719.837,00	10.844.243,00	10.844.243,00
D	KRATKOROČNE OBVEZE	1.883.495,00	17.422.458,00	26.891.628,00
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODA BUDUĆEG RAZD.			2.468.505,00
F	UKUPNO PASIVA	19.472.280,00	33.189.476,00	46.281.200,00
G	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Iz dostavljenih bilanci vidljivo je da društvo Sanctimonia d.o.o. na kraju 2014. godine koja prethodi godini u kojoj je FINA podnijela zahtjev za provedbu (skraćenog) stečajnog postupka za dužnika Sanctimonia d.o.o.<sup>4</sup> u aktivi pored zemljišta (materijalne imovine) drži i potraživanja u iznosu od 32.320.580,00 kn. Na što se odnose ova potraživanja nije moguće utvrditi jer nema potpune knjigovodstvene dokumentacije iz koje bi se to moglo utvrditi: bruto bilance, knjigovodstvene analitike.

Stečaj je otvoren 2.10.2017., a što se događalo u vremenu od 31.12.2014. pa do otvaranja stečaja je apsolutno nepoznato jer stečajni dužnik TD društvo Sanctimonia d.o.o. nije dostavila popis imovine i obveza i nije stavila na raspolaganje svoje poslovne knjige.

Direktor TD Dopika, Eduard Baričević, je na osnovu prometa po poslovnom računu društva Sanctimonia napravio rekonstrukcije knjigovodstvenih kartica:

a) obveze prema Marijanu Filipoviću s osnove primljene pozajmice

Datum	Banka isplate/povrata	D	P	Saldo
03.08.2007.	Centar banka d.d.		10.000.000,00	10.000.000,00
20.08.2007.	Centar banka d.d.		2.940.000,00	12.940.000,00
09.10.2007.	Centar banka d.d.		100.000,00	13.040.000,00

<sup>4</sup> i dvije i pol godine prije otvaranja stečajnog postupka

b) potraživanje prema Portos Adriatic

Datum	Banka isplate/povrata	D	P	Saldo
03.08.2007.	Centar banka d.d.	6.900.000,00		6.900.000,00
10.08.2007.	RBA	80.000,00		6.980.000,00
13.08.2007.	Centar banka d.d.	200.000,00		7.180.000,00
16.08.2007.	RBA	160.000,00		7.340.000,00
20.08.2007.	Centar banka d.d.	2.150.000,00		9.490.000,00
03.09.2007.	Centar banka d.d.	350.000,00		9.840.000,00
25.09.2007.	Centar banka d.d.		550.000,00	9.290.000,00
26.09.2007.	Centar banka d.d.		10.000,00	9.280.000,00
10.10.2007.	Centar banka d.d.	100.000,00		9.380.000,00
23.10.2007.	RBA		6.000,00	9.374.000,00
26.11.2007.	Centar banka d.d.		45.000,00	9.329.000,00
19.12.2007.	RBA		55.000,00	9.274.000,00
14.02.2008.	RBA		30.000,00	9.244.000,00
14.02.2008.	RBA		3.500,00	9.240.500,00
29.02.2008.	RBA		350.000,00	8.890.500,00
06.03.2008.	Centar banka d.d.		630.000,00	8.260.500,00
21.03.2008.	Centar banka d.d.	87.000,00		8.347.500,00
21.03.2008.	RBA	7.000,00		8.354.500,00
26.03.2008.	Centar banka d.d.		40.000,00	8.314.500,00
28.03.2008.	RBA		58.000,00	8.256.500,00
06.05.2008.	RBA		15.000,00	8.241.500,00
16.06.2008.	RBA		500	8.241.000,00
27.06.2008.	RBA		3.500,00	8.237.500,00
27.06.2008.	RBA		1.500,00	8.236.000,00
02.07.2008.	RBA		175.000,00	8.061.000,00
29.07.2008.	RBA		9.000,00	8.052.000,00
29.07.2008.	RBA		120.000,00	7.932.000,00
31.07.2008.	RBA		180.000,00	7.752.000,00
12.08.2008.	RBA		160.000,00	7.592.000,00
20.08.2008.	RBA		20.000,00	7.572.000,00
28.08.2008.	RBA		100.000,00	7.472.000,00
04.11.2008.	RBA	7.000,00		7.479.000,00
13.11.2008.	RBA	7.600.000,00		15.079.000,00
15.11.2008.	RBA	100.000,00		15.179.000,00
18.11.2008.	RBA	1.300.000,00		16.479.000,00
27.11.2008.	RBA	450.000,00		16.929.000,00
30.12.2008.	RBA	6.000,00		16.935.000,00
31.12.2008.	RBA	500.000,00		17.435.000,00
19.01.2009.	RBA	25.000,00		<b>17.460.000,00</b>

U dostavljenoj rekonstrukciji moguće je identificirati tri ugovora o zajmu (ugovore broj 2 od 20.8.07., 3 od 3.9.07. i 4 od 21.3.08.). Ugovore o zajmu od 31.12.08. (spis list 359 – zajam 14.326.000 kn) te ugovor od 30.9.08. (spis list 360 – zajam 11.907.200 kn) nije moguće identificirati u prezentiranoj rekonstrukciji niti se nalaze u dostavljenim prometima po računima.



Neovisno o učinjenoj rekonstrukciji mišljenja smo da je TD Sanctimonia d.o.o. u stečaju TD Portos Adriatic d.o.o. dala pozajmice u ukupnoj vrijednosti od 28.827.200,00 kn u razdoblju od 20.8.2007. do 31.12.2008., a što dokazuju i ugovori priloženi na spis predmeta (od lista 356 do lista 360), revizorski izvještaj, ali i učinjeni ustup tražbine/cesija kojeg je TD Sanctimonia d.o.o. učinila TD Centurion.

Cesijom se prenosi potraživanje dosadašnjeg vjerovnika (cedenta – TD Sanctimonia) od njegovog dužnika (cesusa – TD Portos Adriatic) na novog vjerovnika (cesionara – TD Centurion).

Pritom cedent može svoje potraživanje prenijeti bez obveze cesionara da za ustupljeno potraživanje isplati određenu naknadu (besplatna cesija, primjerice darovanje potraživanja) ili uz obvezu cesionara da za ustupljeno potraživanje isplati određenu naknadu (naplatna cesija, primjerice kupoprodaja potraživanja).

Razlikujemo sljedeće vrste cesije:

- redovna cesija (besplatna ili naplatna),
- cesija umjesto ispunjenja,
- cesija radi (zbog) ispunjenja,
- cesija radi osiguranja.

Iz dostavljenog ugovora nije jasno o kojoj se vrsti cesije radi te zatvara li TD Sanctimonia neku obvezu prema TD Centurion pa bi cesionar ispunio neko svoje potraživanje koje ima ovom cesijom.

Ukoliko pak cedent nije imao obvezu prema cesionaru tada se kod njega kod TD Sanctimonia uz istodobno zatvaranje potraživanja prema zajmoprimcu TD Portos Adriatic otvara potraživanje prema TD Centurion (kto 1283 – potraživanja stečena cesijom) koji je sada dužno umjesto zajmoprimca.

Ukoliko je pak cesija besplatna (darovanje potraživanja) tada se potraživanje prema TD Portos Adriatic gasi i isknjižava iz poslovnih knjiga.

U bilo kojem od pretpostavljenih slučajeva TD Sanctimonia po sklapanju Ugovora o ustupu tražbine od 31.12.2014. više nema potraživanje prema TD Portos Adriatic i to bi potraživanje trebalo biti isknjiženo iz poslovnih knjiga TD Sanctimonia. Što je učinjeno nije moguće utvrditi jer knjige nisu dostavljene niti vještaku, niti stečajnim upraviteljima.

U odnosu na navod, direktora vjerovnika Dopika d.o.o., da sklopljeni Ugovor o ustupu tražbine nije vjerodostojna isprava i da je pravno ništavan (spis list 347) ne mogu se očitovati jer je riječ o pravnom pitanju o kojem pravorijek može donijeti jedino sud, nikako vještak.

## B) MIŠLJENJE

Na osnovu opisanog nalaza, a u okviru provedenog vještačenja u spisu **St-5567/2016** vještak iz dostupnih podataka:

- nije mogao utvrditi stanje računa i imovinu stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

Na dodatno i naknadno postavljeno pitanje od strane sud da se u vještačenju odredim o tome jesu li stečajni upravitelji iz raspoložive dokumentacije mogli utvrditi kojom imovinom je TD Sanctimonia u trenutku pokretanja stečaja raspolagalo, odgovaram da niti oni iz raspoložive dokumentacije nisu mogli utvrditi kojom je to točno imovinom, izuzev obuhvaćenih nekretnina, Društvo raspolagalo u trenutku otvaranja stečaja – 2.10.2017. godine,

D & S d.o.o. Karlovac  
Dario Janković

*Stalni sudski vještak za područje financijsko  
knjigovodstvene struke  
Rješenje Županijskog suda u Karlovcu  
4 Su-624-2020*